Ortsgemeinde Dudeldorf Bebauungsplan "Im Brühl und Im Geden", 5. Änderung + Erweiterung 333

TH ≤ 7,50 FH ≤ 11,50 310 Auf der Leimkaul Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15

seiner Sitzung am __-__ den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan "Im Brühl und Im Geden", 5. Änderung + Erweiterung gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am __-_ durch Veröffentlichung im " ortsüblich bekannt gemacht. Dudeldorf, __--_--(Ortsbürgermeister) Bekanntmachung Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Ortsgemeinde Dudeldorf vom __.__ ist am __.__ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung **RECHTSVERBINDLICH** Dudeldorf, __-_-(_) (Ortsbürgermeister)

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dudeldorf hat in

Aufstellungsbeschluss

Satzungsbeschluss Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom __.__. gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Offenlage wurden am __.__. ortsüblich bekannt gemacht.

301

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Plangrundlage Januar 2024)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom __.__ mit Frist vom __.__ bis __.__ stattgefunden. Dudeldorf, __-__

(Ortsbürgermeister) (_)

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dudeldorf hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am ...

den Bebauungsplan "Im Brühl und Im Geden", 5. Änderung + Erweiterung gem. § 10 BauGB als Satzung

Dudeldorf, __-__-

BESCHLOSSEN

(Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Dudeldorf, __-_-

(Ortsbürgermeister)

Nutzungsschablone (Erläuterung)

(_)

WA

WA Art der baulichen Nutzung TH ≤ 7,50 Grundflächenzahl FH ≤ 11,50 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Traufhöhe als Höchstmaß Firsthöhe als Höchstmaß Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

(_)

Entwurf

Legende

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichnenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,

§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

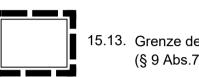
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

--- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

••••• 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

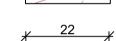
Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnummer laut Kataster



Höhenkote über NHN (lt. Höhenlinien von VermKV)



Höhenlinien ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2024), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de



Bemaßung



Gebäude, Wohngebäude



Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe



Gebäude für öffentliche Zwecke



Flurgrenze

Rechtsgrundlagen

Juli 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 202)

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBI. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBI. 2023 I

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBI. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26.

Artikel 5 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. I S. 2024 I Nr. 153)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09. Juli 2021 (BGBI. I S.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBI. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I

S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 21. November 2023 (BGBI. 2023 I

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBI. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 344)

Rechtsgrundlagen

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBI. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBI. S. 283, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBI. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBI. S. 403)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBI. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBI. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBI. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBI. S. 272)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBI. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBI. S. 118)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBI. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBI. S.413)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBI. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBI. S. 55)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBI. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBI. S. 543)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBI. 2005, 302), zuletzt geändert

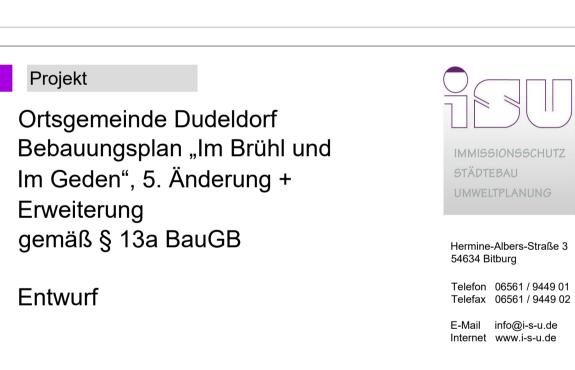
Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBI. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBI. S. 487)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBI. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBI. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBI. S. 287)

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.



Scholer Michael.. Auftraggeber 2024-001. Bearbeitung 0,841 m x 0,594 m.

Übersichtsplan (ohne Maßstab Dudeldorf Schälerts-Wiesenhof