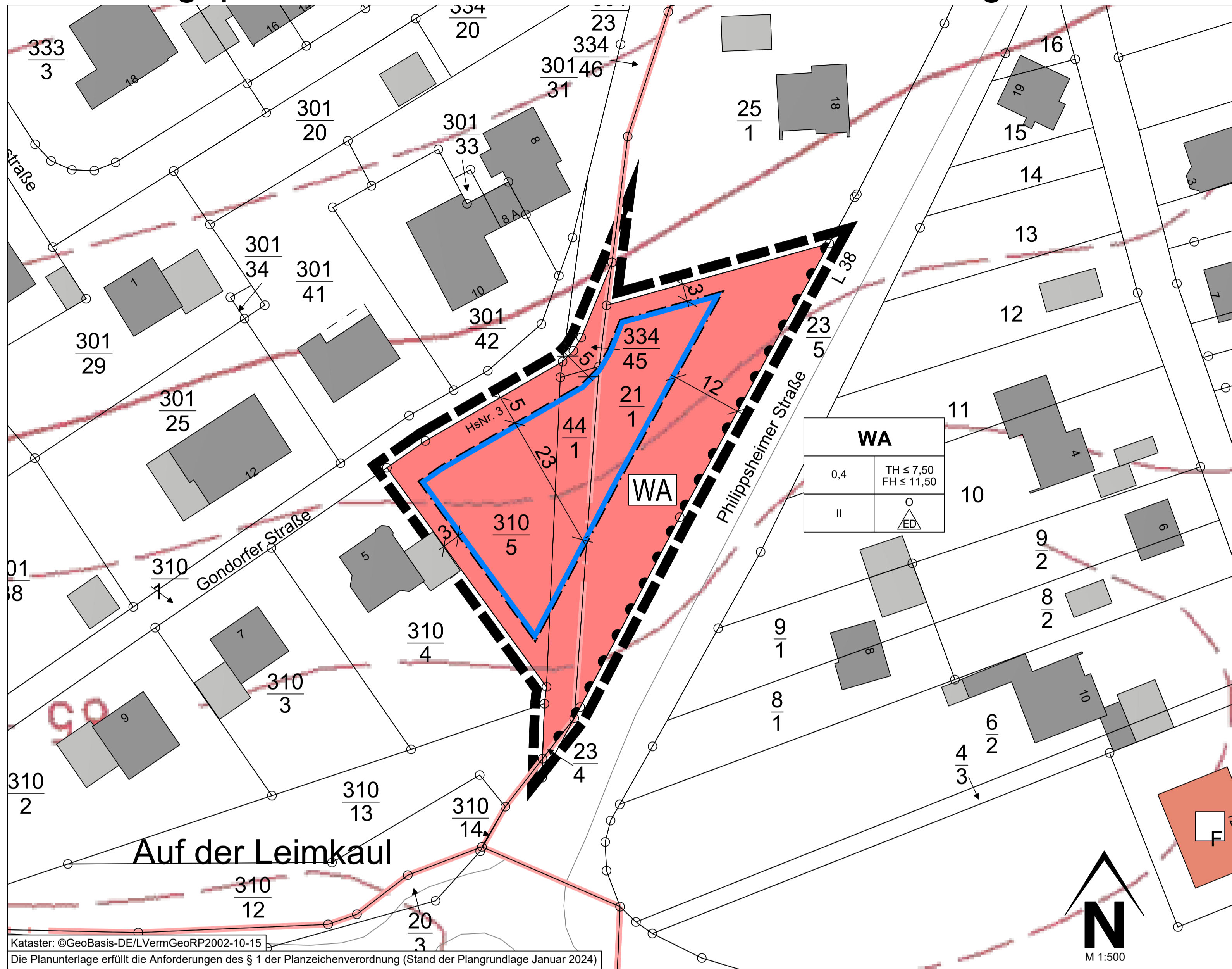


Ortsgemeinde Dudeldorf Bebauungsplan „Im Brühl und Im Geden“, 5. Änderung + Erweiterung



Legende

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichnerverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO)
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauZVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauZVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 158. Flurstücksgrenze laut Kataster / Flurstücknummer laut Kataster
 - 225. Höhenkote über NHN (lt. Höhenlinien von VermKV)
 - Höhenlinien ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2024), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de
 - 22. Bemaßung
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Gebäude für öffentliche Zwecke
 - Flurgrenze

Rechtsgrundlagen

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)

Landeswassergesetz (LWVG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S.413)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

Projekt

Ortsgemeinde Dudeldorf
Bebauungsplan „Im Brühl und Im Geden“, 5. Änderung + Erweiterung gemäß § 13a BauGB

Entwurf

Scholar Michael Auftraggeber
2024-001 Projektnummer
vo / hm Bearbeitung
18. Juni 2024 Stand
1:500 Maßstab
0,841 m x 0,594 m Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dudeldorf hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan „Im Brühl und Im Geden“, 5. Änderung + Erweiterung gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am ... durch Veröffentlichung im ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Dudeldorf, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister) ()</p> | <p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsge-meinderat in der Sitzung vom ... gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Offenlage wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... mit Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Dudeldorf, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister) ()</p> | <p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dudeldorf hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan „Im Brühl und Im Geden“, 5. Änderung + Erweiterung gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Dudeldorf, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister) ()</p> | <p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Dudeldorf, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister) ()</p> |
|---|---|--|--|

Nutzungsschablone (Erläuterung)

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | WA | |
| Grundflächenzahl | 0,4 | TH ≤ 7,50 FH ≤ 11,50 |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | II | ED |

Traufhöhe als Höchstmaß
Firsthöhe als Höchstmaß
Offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig