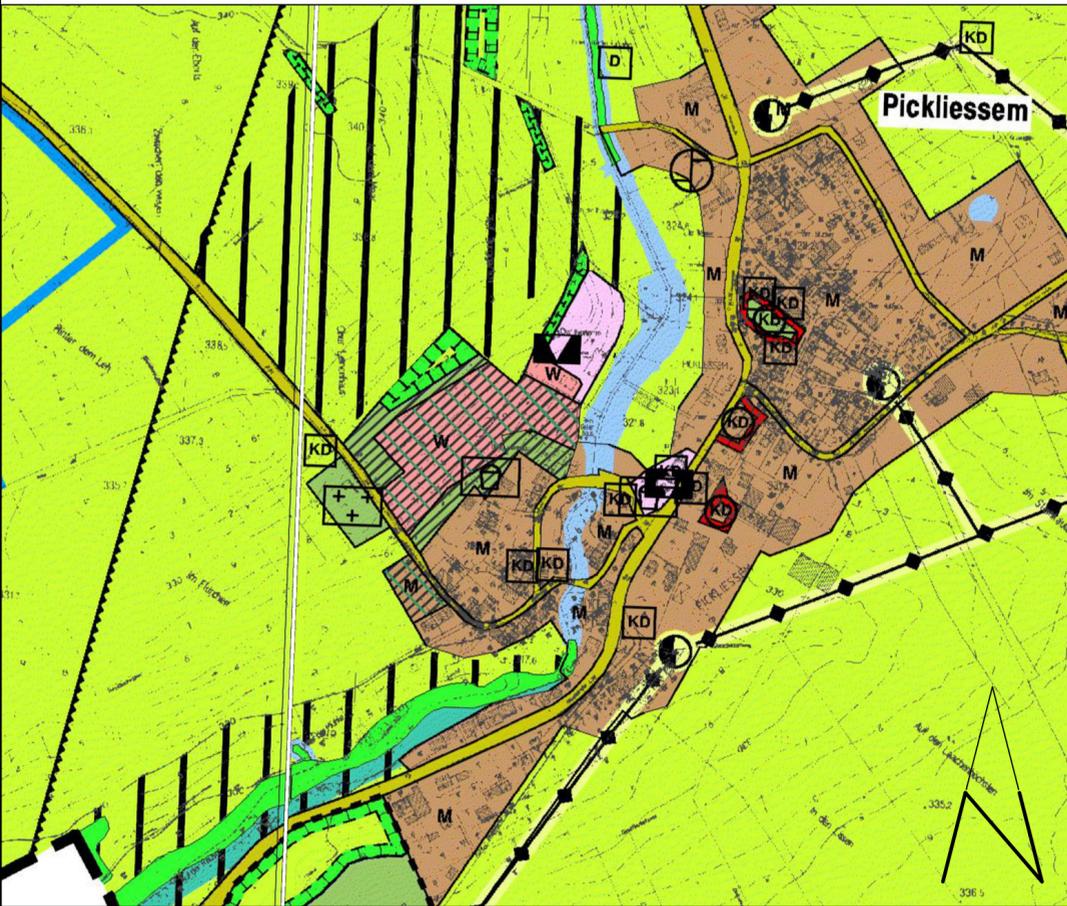


BISHERIGE DARSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (2002) M 1:5.000



Rechtsgrundlagen - werden zum Wirksamkeitsbeschluss nochmal auf Aktualität geprüft.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I, Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I, Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)
- Landesbaudordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I, Nr. 409)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl., S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl., S. 53)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Abs. 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. I, Nr. 202)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I, S. 2240)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I, Nr. 409)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl., S. 118)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl., S. 413)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde **Bitburger Land** hat gem. § 1 Abs. 8 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB am **08.07.2021** die Durchführung der 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Kyllburg, bestehend aus

Ortslage Pickliessem,
Neuweisung von Wohnbauflächen Bereich "Ober Leinenhaus"
Übernahme besteh. Wohnbauflächen Bereich "Auf Burggarten"
Rücknahme von gemischten Bauflächen

beschlossen.
Der Beschluss wurde am _____ gem. § 2(1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

Die Bürger wurde gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet.
Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben.
Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am **21.10.2023** ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

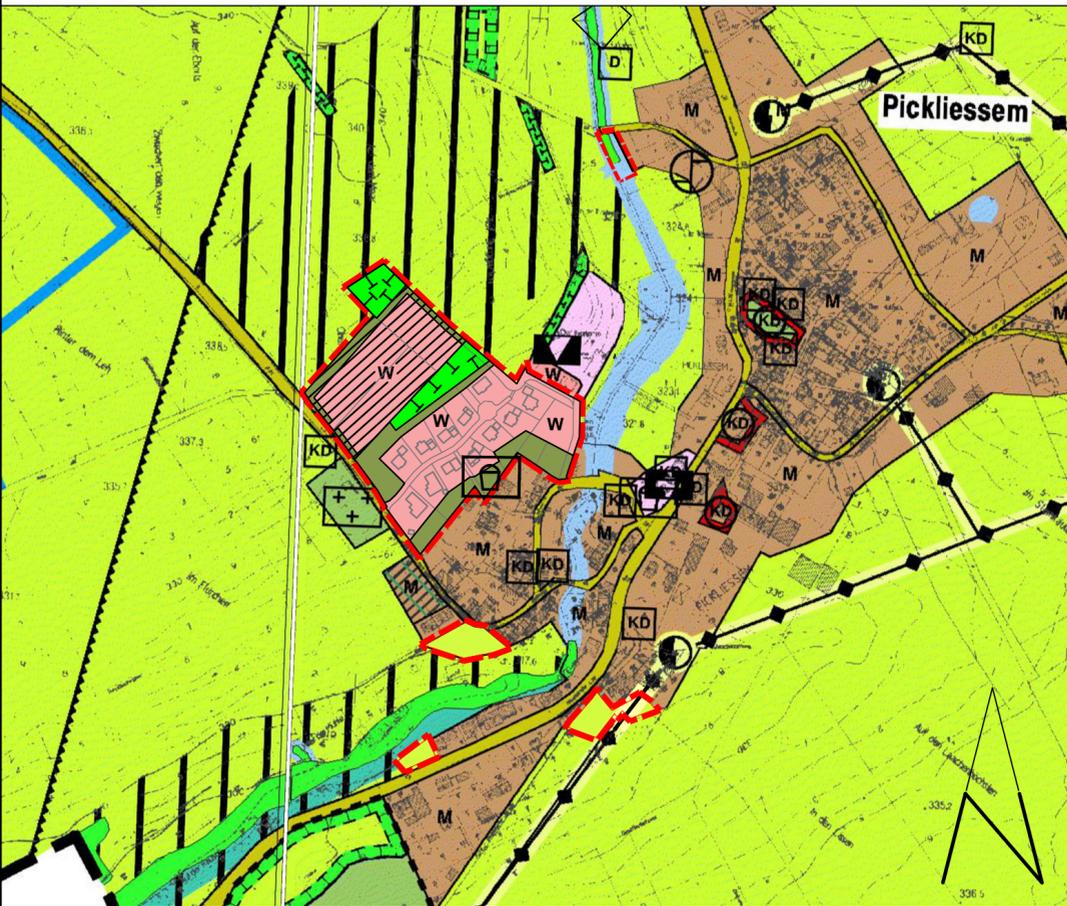
Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 frühzeitig beteiligt.
Innen wurde mit Schreiben vom **12.10.2023** Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum **24.11.2023** gegeben. Sie wurden auch auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gebeten.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

Bestand	Planung	Flächendarstellung	Bestand	Planung	Flächendarstellung
Art der baulichen Nutzung			Wasserflächen		
WA	Wohnbauflächen	[Symbol]	W	Wasserflächen	[Symbol]
WA	Allgemeines Wohngebiet (Bebauungsplan vorhanden)	[Symbol]	WA	Wasserläufe mit 5m Uferandstreifen (Ausnahme: Malbergweich und Staborn)	[Symbol]
MA	Gemischte Bauflächen	[Symbol]	WS	Überschwemmungsgebiet	[Symbol]
MD	Dorfgebiet (Bebauungsplan vorhanden)	[Symbol]	WS1	Wasserschutzgebiet Zone I	[Symbol]
GA	Gewerbliche Baufläche	[Symbol]	WS2	Wasserschutzgebiet Zone II	[Symbol]
GE	Gewerbegebiet	[Symbol]	WS3	Wasserschutzgebiet Zone III	[Symbol]
GI	Industriegebiet	[Symbol]	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen		
SO	Sondergebiete	[Symbol]	AB	Abbaufläche	[Symbol]
CO	Campingplatz	[Symbol]	RO	Rostoffschneefläche	[Symbol]
EO	Erholungs- und/oder Kurverrichtungen	[Symbol]	Flächen für Land- und Forstwirtschaft		
GO	Großflächiger Einzelhandel	[Symbol]	AG	Flächen für Acker oder Grünland	[Symbol]
FO	Freizeitanlage	[Symbol]	WK	Waldflächen	[Symbol]
GP	Golfplatz	[Symbol]	AW	Aufzonungsfläche	[Symbol]
KV	Konversion	[Symbol]	Schutzgebiete und Objekte		
LV	Landvolkhochschule	[Symbol]	PA	Pauschenschutz nach §24 LPflG	[Symbol]
EN	Ensemble Klosteranlagen	[Symbol]	NS	Naturschutzgebiet	[Symbol]
FL	Fläche für die Errichtung von Windenergieanlagen	[Symbol]	LS	Landschaftsschutzgebiet	[Symbol]
WO	Wochenendausgangsbereich	[Symbol]	NK	Naturdenkmal	[Symbol]
WIL	Wälder*	[Symbol]	DZ	Denkmalzone nach §24 LPflG	[Symbol]
			KD	Kulturdenkmal (BBS, Nr. 1 bis 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	[Symbol]
			FD	Fundstellen (BBS, Nr. 1 bis 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	[Symbol]
			IB	Innenhaftes Bodendenkmal (BBS, Nr. 1 bis 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	[Symbol]

14. EINZELFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS M 1:5.000



Flächen für den Gemeinbedarf			Planungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		
Verwaltung	[Symbol]	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	[Symbol]		
Schule	[Symbol]	Maßnahmen zum Schutz... gefährdeter Laubbäume	[Symbol]		
Kinderkrippe	[Symbol]	Maßnahmen zum Schutz... Pflanzstellen	[Symbol]		
Kirche	[Symbol]	Vorrangflächen für Ökokoordination 1. Priorität	[Symbol]		
Dorfgemeinschaftshaus / Multifunktionshalle	[Symbol]	Vorrangflächen für Ökokoordination 2. Priorität	[Symbol]		
Feuerwehr	[Symbol]	Wald- und Offenlandflächen mit besonderer Funktion für Boden, Natur und Landschaft	[Symbol]		
Verkehrsflächen			Sonstige Darstellungen		
Überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen	[Symbol]	Offenhaltung vordringlich	[Symbol]		
Ruhender Verkehr	[Symbol]	Offenhaltung wünschenswert	[Symbol]		
Bahnanlagen	[Symbol]	Grenze des Plangebietes			
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Leitungen			Gemarkungsgrenze		
Flächen für Ver- und Entsorgung	[Symbol]	Grenze Bebauungsplan im Außenbereich			
Umspannwerk	[Symbol]	Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind			
Kläranlagen	[Symbol]	Abfallablagerungen nach Mitteilung der Bez.-Reg. Trier			
Pumpwerk	[Symbol]	Sanierungsgebiet			
Regenüberlaufbecken	[Symbol]	Bauschutzbereich Ia (Bitburg)			
20 kV Leitungstrasse oberird. (mit 15m Schutzzone)	[Symbol]	Bauschutzbereich Ib (Bitburg)			
110 kV Leitungstrasse oberird. (mit 15m Schutzzone)	[Symbol]	Bauschutzbereich IIa (Spangdahlem)			
20 kV Leitungstrasse unterirdisch	[Symbol]	Bauschutzbereich IIb (Spangdahlem)			
Transformatorstationen (mit 5m Schutzzone)	[Symbol]	Lärmschutzzone II			
Grünflächen			WK		
Grünflächen	[Symbol]	Windkraftanlage			
Sportplatz	[Symbol]	Sender			
Tennisplatz	[Symbol]	Richtfunklinie			
Freibad	[Symbol]				
Gärten	[Symbol]				
Friedhof	[Symbol]				
Spielplatz	[Symbol]				
Gestaltung des Siedlungsrandes					
Grünverbindung	[Symbol]				
Gebietsrandbegrenzung / Gebietsdurchgrünung	[Symbol]				

Änderungsbereiche der 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Kyllburg
Neuweisung von Wohnbauflächen Bereich "Ober Leinenhaus"
Übernahme bestehender Wohnbauflächen Bereich "Auf Burggarten"
Rücknahme von gemischten Bauflächen

Grundlage für die 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes ist der "Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung der Verbandsgemeinde Kyllburg - Fortschreibung 2002" mit Genehmigung vom 18.04.2002
Urheber: Arbeitsgemeinschaft FÖA Landschaftsplanung, Trier - C. Struth, Trier

Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am _____ geprüft und die erforderliche Abwägung durchgeführt und das Abwägungsergebnis gebilligt. Es wurde mitgeteilt.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

Dieser Entwurf der 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Kyllburg, bestehend aus Ortslage Pickliessem, Neuweisung von Wohnbauflächen Bereich "Ober Leinenhaus" Übernahme besteh. Wohnbauflächen Bereich "Auf Burggarten" Rücknahme von gemischten Bauflächen hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Ihnen wurde erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am _____ geprüft und die erforderliche Abwägung durchgeführt.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bitburger Land hat mit Datum vom _____ diese 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Kyllburg, bestehend aus Ortslage Pickliessem, Neuweisung von Wohnbauflächen Bereich "Ober Leinenhaus" Übernahme besteh. Wohnbauflächen Bereich "Auf Burggarten" Rücknahme von gemischten Bauflächen

BESCHLOSSEN.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

Die 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Kyllburg, bestehend aus Ortslage Pickliessem, Neuweisung von Wohnbauflächen Bereich "Ober Leinenhaus" Übernahme besteh. Wohnbauflächen Bereich "Auf Burggarten" Rücknahme von gemischten Bauflächen wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde

GENEHMIGT

Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm vom _____
AZ.: _____
Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Bitburg, den _____
in Vertretung: _____
Kreisverwaltung Bitburg-Prüm

Die Erteilung der Genehmigung der 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Kyllburg sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 14. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Kyllburg, bestehend aus Ortslage Pickliessem, Neuweisung von Wohnbauflächen Bereich "Ober Leinenhaus" Übernahme besteh. Wohnbauflächen Bereich "Auf Burggarten" Rücknahme von gemischten Bauflächen

WIRKSAM.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den _____

Janine Fischer
Bürgermeisterin

Fassung für die Verfahrensschritte gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Bearbeitung: **högner**
högner landschaftsarchitektur
54518 minheim, im burgert 6
telefon: 04507 99 22 88, e mail: info@hoegner-la.de

Verbandsgemeinde BITBURGER LAND
14. EINZELFORTSCHREIBUNG des FLÄCHENNUTZUNGSPLANS der VG KYLLBURG (Fassung Fortschreibung 2002)
Ortslage PICKLIEBEM
Neuweisung von Wohnbauflächen Bereich "Ober Leinenhaus"
Übernahme bestehender Wohnbauflächen Bereich "Auf Burggarten"
Rücknahme von gemischten Bauflächen

Datum: 16/05/2024 **Maßstab:** 1:5.000