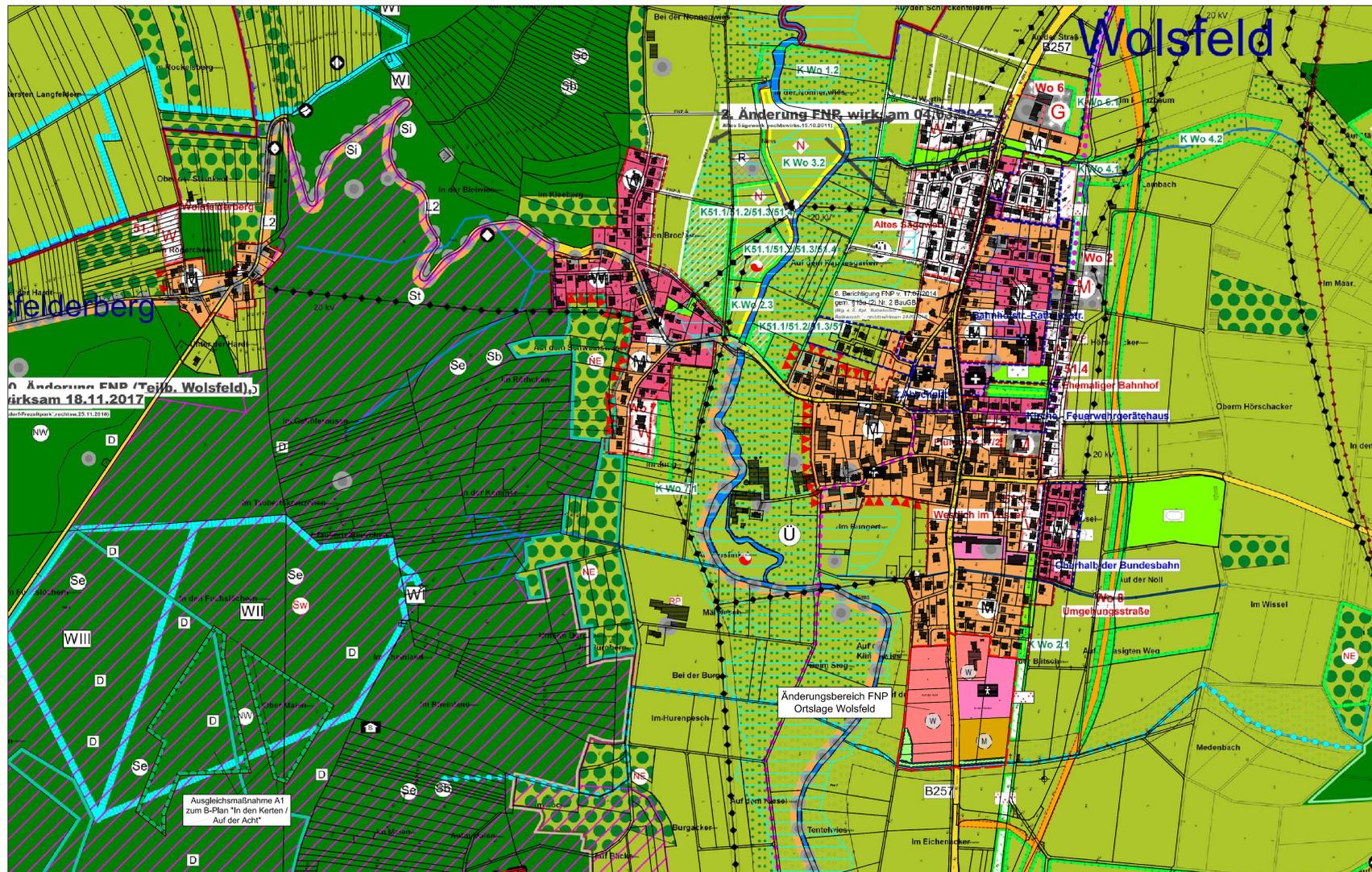


# 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bitburger Land für den Bereich der Ortslage Wolsfeld



## Legende

(für die Darstellungen im Änderungsbereich)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 2 BauNVO)
- Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte
- Verkehrsflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen inkl. Nebenanlagen wie Gehwege und Straßenbegleitgrün
- Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (Maßnahmen Ww1 - Ww3 im B-Plan)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des §1 der PlanzV.

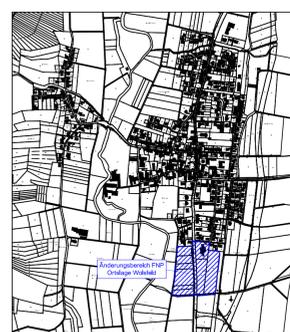
## Plangrundlagen

- Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bitburg-Land, Teilfortschreibung Wohnen und Gewerbe, Ortslage Wolsfeld (51), Stand Januar 2006
- © GeoBasis-DE / L VermGeo RP, Stand der Planunterlage: 05/ 2024

Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Ortslage Wolsfeld



Auszug aus dem bisher wirksamen Flächennutzungsplan im Bereich der Ortslage Wolsfeld



Lage des Änderungsbereiches in der Ortslage Wolsfeld (ohne festen Maßstab)

## Rechtsgrundlagen

jeweils in der zur Zeit der Planaufstellung geltenden Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. I Nr. 202)
- Verkehrsmittelverordnung (16. BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I Nr. 88)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 4096)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

## Verfahrensübersicht

Der Verbandsgemeinderat Bitburger Land hat in seiner Sitzung am 06.10.2022 die 25. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bitburger Land beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 02.12.2023 im Bitburger Landboten durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit vom 04.12.2023 bis einschließlich 08.01.2024.

Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 30.11.2023 unter Fristsetzung bis zum 08.01.2024.

Der Billigungs- u. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 07.03.2024.

Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom ..... im Bitburger Landboten in der Zeit vom ..... bis ..... durch Veröffentlichung der Planentwurfsunterlagen im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Bitburger Land unter <https://www.bitburgerland.de/buergerservice/bauleitplanung> sowie im Geportal unter <https://www.geoportal.rlp.de> einzusehen. Zudem fand im gleichen Zeitraum eine Offenlage der Planentwurfsunterlagen im Rathaus der Verbandsgemeinde Bitburger Land statt.

Die förmliche Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... unter Fristsetzung bis zum .....

Der Feststellungsbeschluss erfolgte am .....

Die Zustimmung der benachbarten Ortsgemeinden gemäß § 67 Abs. 2 GemO wurde eingeholt.

Die Genehmigung der 25. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes durch die Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm erfolgte mit Schreiben vom .....

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Bitburger Land sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurden bestätigt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung vom .....  
Az: ..... im Bitburger Landboten und damit das  
Wirksamwerden der 25. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes  
erfolgte am .....

Bitburg, den .....  
Janine Fischer, Bürgermeisterin

## Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bitburger Land 25. Änderung (Fassung 1. Fortschreibung)

## Ortsgemeinde Wolsfeld Flächenausweisung am südlichen Ortsrand im Bereich "In den Kerten / Auf der Acht"

Darstellung des Änderungsbereiches  
M 1: 5.000