



Verbandsgemeinde Bitburger Land

30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bitburger Land

in den Ortsgemeinden Messerich und Niederstedem

Begründung

Entwurf

April 2024



INHALTSVERZEICHNIS

1	Anlass der Planung	3
2	Lage des Geltungsbereichs	4
3	Inhalte der Flächennutzungsplanänderung	6
4	Umweltschutzrechtliche Belange	6
	ANLAGEN.....	7

1 Anlass der Planung

Der Landesbetrieb Mobilität (LBM) plant den Bau einer Anschlussstelle an die Bundesstraße 257 auf Höhe der Ortschaften Messerich und Niederstedem in der Verbandsgemeinde Bitburger Land. Das notwendige Planfeststellungsverfahren befindet sich kurz vor dem Satzungsbeschluss, weshalb mit der hier vorliegenden 30. Änderung die Darstellungen des Flächennutzungsplans entsprechend der Planung des LBMs angepasst werden soll.

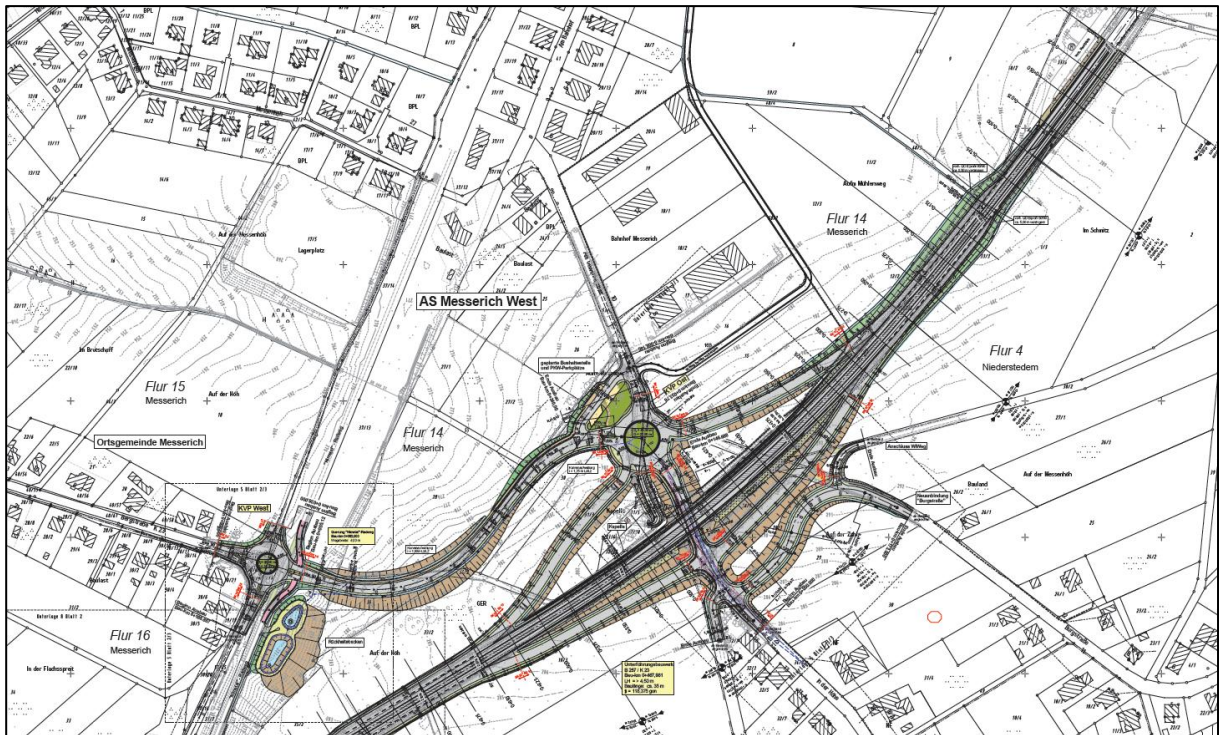


Abbildung 1: Auszug aus der Planung des LBM (maßstabslos)

2 Lage des Geltungsbereichs

Der Bereich der Flächennutzungsplanänderung betrifft Flächen an und entlang der Bundesstraße 257 in den Gemarkungen Messerich und Niederstedem. Die einzelnen Flurstücke können den Tabellen auf der nächsten Seite entnommen werden.

Die genaue Lage und Abgrenzung der Bereiche der Flächennutzungsplanänderung ist dem Plan im Anhang zu entnehmen.

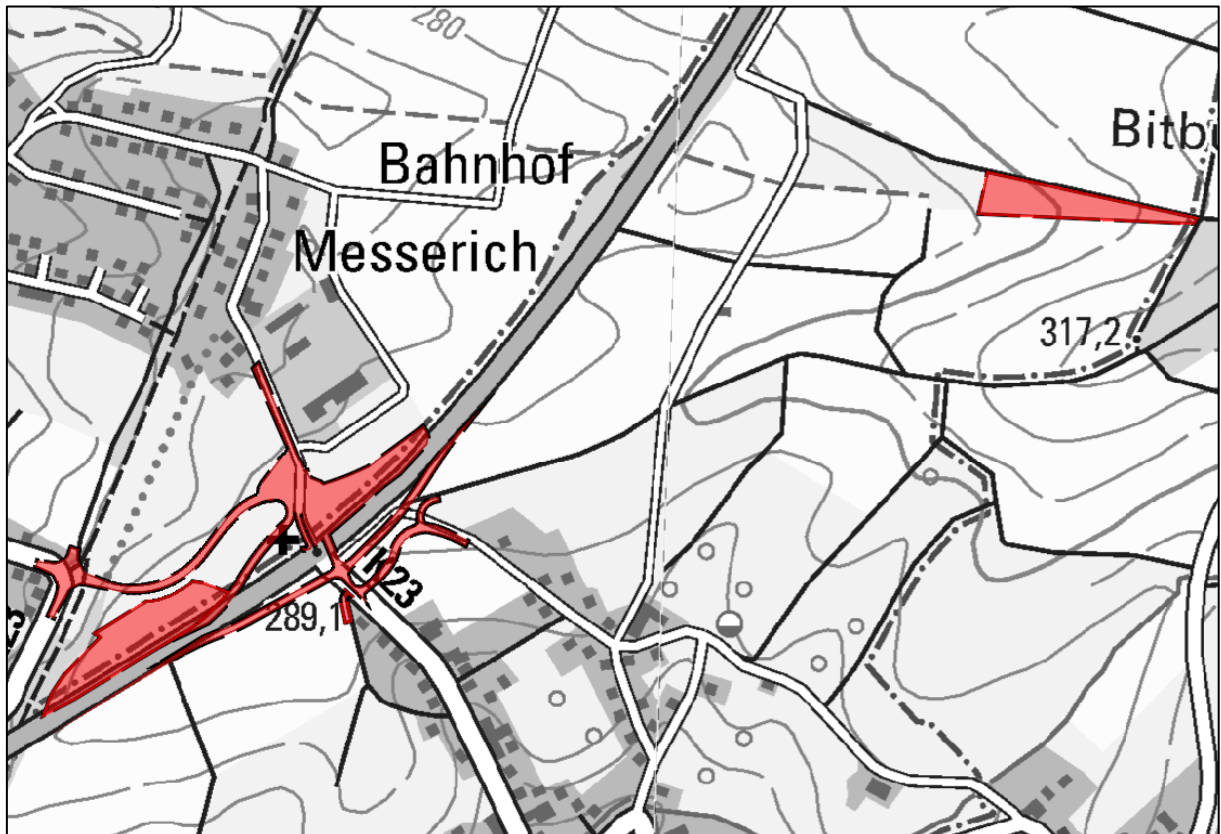


Abbildung 2: Übersichtskarte FNP-Änderung (maßstabslos)



Tabelle 1: Flurstücke der FNP-Änderung in Messerich

Gemarkung	Flur	Flurstück	
		Zähler	Nenner
Messerich	14	13	2
Messerich	14	13	5
Messerich	14	14	6
Messerich	14	14	6
Messerich	14	15	
Messerich	14	16	1
Messerich	14	28	
Messerich	14	29	
Messerich	14	30	
Messerich	14	31	3
Messerich	14	32	8
Messerich	14	32	10
Messerich	14	33	2
Messerich	14	35	2
Messerich	14	37	7
Messerich	14	37	13
Messerich	14	37	14
Messerich	14	52	2
Messerich	14	53	4
Messerich	14	54	
Messerich	14	56	2
Messerich	14	57	8
Messerich	14	57	9
Messerich	14	57	10
Messerich	14	57	11
Messerich	14	57	12
Messerich	14	57	13
Messerich	14	57	14
Messerich	14	57	15
Messerich	14	58	
Messerich	15	18	
Messerich	15	19	
Messerich	40	40	58
Messerich	40	40	59

Tabelle 2: Flurstücke der FNP-Änderung in Niederstedem

Gemarkung	Flur	Flurstück	
		Zähler	Nenner
Niederstedem	4	1	3
Niederstedem	4	27	1
Niederstedem	4	28	2
Niederstedem	4	28	3
Niederstedem	4	30	1
Niederstedem	4	32	2
Niederstedem	4	33	5
Niederstedem	4	34	2
Niederstedem	4	35	
Niederstedem	4	36	2
Niederstedem	4	38	2
Niederstedem	4	50	2
Niederstedem	9	1	
Niederstedem	18	10	3
Niederstedem	18	29	4
Niederstedem	18	29	5



3 Inhalte der Flächennutzungsplanänderung

Im Rahmen der FNP-Änderung werden hauptsächlich Flächen für die Landwirtschaft (Äcker und Wiesen) zukünftig als Straßenverkehrsflächen ausgewiesen.

Außerdem werden die Grünflächen die der LBM im Zug der Baumaßnahme als Ausgleichsmaßnahmen bereitstellen muss im FNP zu künftig als „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft“ dargestellt.

Im Bereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet“ der OG Messerich entfallen kleinflächig Gewerbeflächen und die vorgesehenen Kompensationsflächen des Bebauungsplans werden mit Straßenverkehrsflächen und Grünflächen überplant.

Im Bereich südlich der B257 werden Flächen (dunkelgrün mit gelben Kreisen) auf denen der FNP bisher Waldflächen vorgesehen hat zukünftig von Straßenverkehrsflächen durchschnitten.

Die genauen Änderungen können der Planzeichnung im Anhang entnommen werden.

4 Umweltschutzrechtliche Belange

Auf eine Betrachtung der Belange des Umweltschutzes wird hier verzichtet, da eine umfangreiche Prüfung dieser sowie eine Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung inklusive Festlegung von Kompensationsmaßnahmen bereits im Planfeststellungsverfahren zum Bau der Anschlussstelle stattgefunden hat. Die darin festgelegten Kompensationsflächen werden nun im FNP dargestellt.

Diese Begründung ist Bestandteil der 30. Änderung des FNP der VG Bitburger Land – Bereich Ortsgemeinden Messerich und Niederstedem

Bitburg, den _____
Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land

(S)

Janine Fischer
(Bürgermeisterin)



ANLAGEN

1 – FNP der VG Bitburger Land, 30. Änderung – Ortsgemeinden Messerich und Niederstedem, M 1:2500