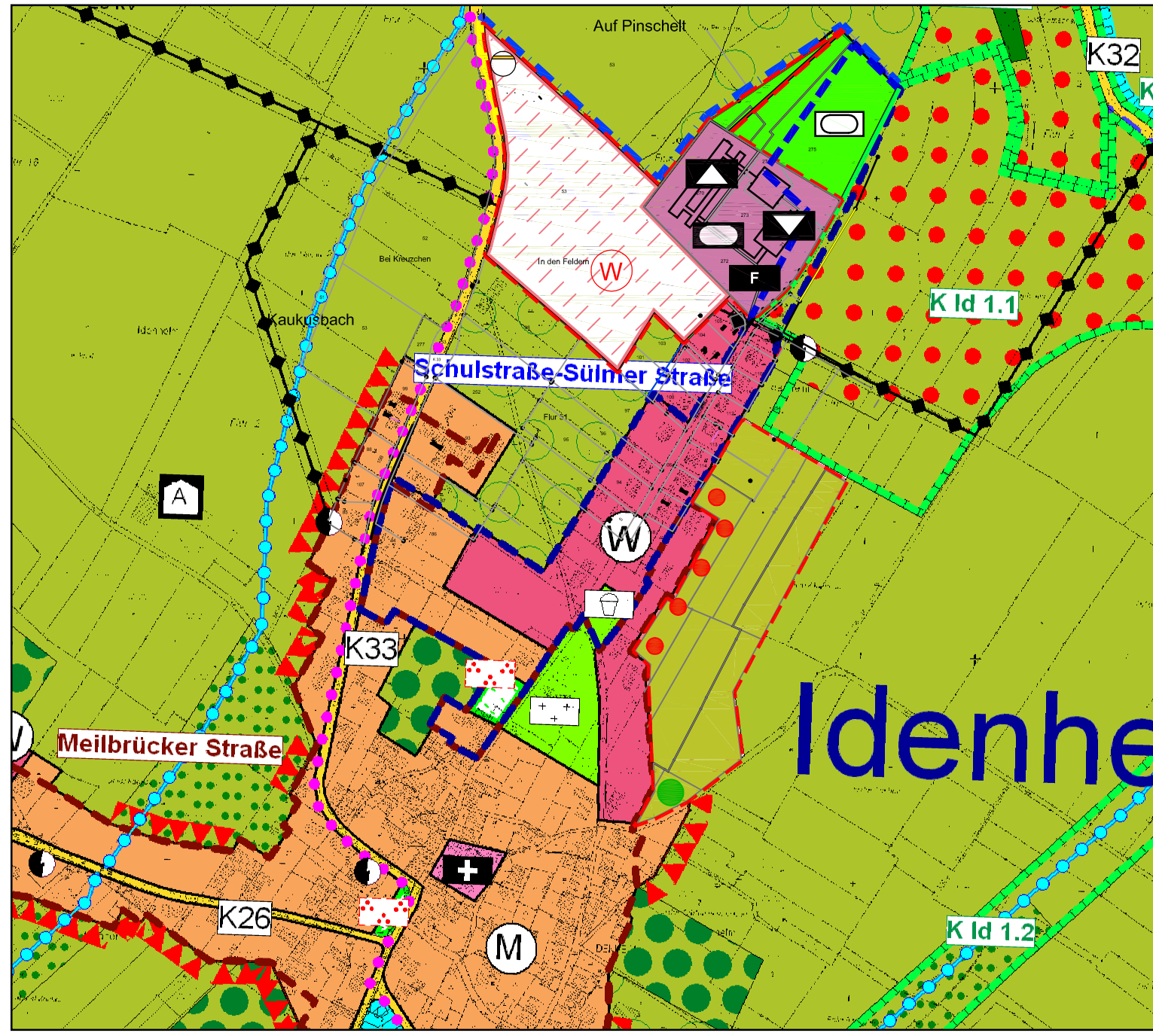


Geltender FNP M: 1:5000



Änderung der Planzeichnung M: 1:5000

- Wohnbaufläche (Bestand)
- Wohnbaufläche (Planung)
- Gemischte Bauflächen (Bestand)
- Flächen für Gemeinbedarf (Bestand)
- Schule
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Streuobstwiese (Bestand)
- Streuobstwiese (Planung)
- Strukturreiche Biotopkomplexe (Bestand)
- Gemeindegrenze
- Bebauungsplangebiet

- Geltungsbereiche der Änderung
- Wohnbaufläche (Planung)
- Flächen für Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Feuerwehr
- Sportanlagen
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Strukturreiche Biotopkomplexe (Bestand)
- Streuobstwiese (Bestand)
- Fläche für Regenrückhaltebecken
- Gemeindegrenze
- Bebauungsplangebiet



<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Verbandsgemeinde Bitburger Land hat in seiner Sitzung vom _____ die 33. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Bitburg-Land, Wohnen und Gewerbe 2006, im Bereich der Ortsgemeinde Idenheim beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Entwurfsbeschluss</p> <p>Die Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und die Billigung des Entwurfs sowie der Beschluss über dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgten am _____.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Öffentliche Auslegung – Offenlage</p> <p>Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 33. Änderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Entwurf hat mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>Zu dem Entwurf wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Parallel hierzu erfolgte die Abstimmung / Unterrichtung mit / von Gemeinden / Behörden auf der Grundlage der §§ 4a Abs. 5 und § 2 Abs. 2 BauGB.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>
<p>Abwägung</p> <p>Der Rat der Verbandsgemeinde Bitburger Land hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die Abwägung zu den eingereichten Stellungnahmen vollzogen und die Planänderung festgestellt.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Zustimmung der Ortsgemeinden</p> <p>Die Ortsgemeinden haben gemäß § 67 Abs. 2 GemO i.V. mit § 203 Abs. 2 BauGB der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die gesamtäumliche Fortschreibung des Teil-Flächennutzungsplanes – Themenbereich "Wohnen und Gewerbe" wird gemäß Schreiben vom _____ AZ: _____ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.</p> <p>Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>i.A. Volker Berg, Kreisbaurat</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes – Teil-Flächennutzungsplan Bitburg-Land, Wohnen und Gewerbe 2006 – mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Verbandsgemeinderates übereinstimmt und dass die gesetzlich vorgegebenen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der 33. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Bitburg-Land, Wohnen und Gewerbe 2006, im Bereich der Ortsgemeinde Idenheim ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen Idenheim FNP

Bund
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Land
 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
 Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)

Verbandsgemeinde Bitburger Land
 33. Änderung des FNP in der OG Idenheim

Auftraggeber:

Plan 2: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung

Maßstab: 1:5000

bearbeitet	Datum	Zeichen
gezeichnet	Nov. 2023	EH
ergänzt	Nov. 2023	CSch

KARLHEINZ FISCHER
 LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
 Langwies 20 - 54296 Trier - Tel.: (0651) 16038 - Fax: 10686