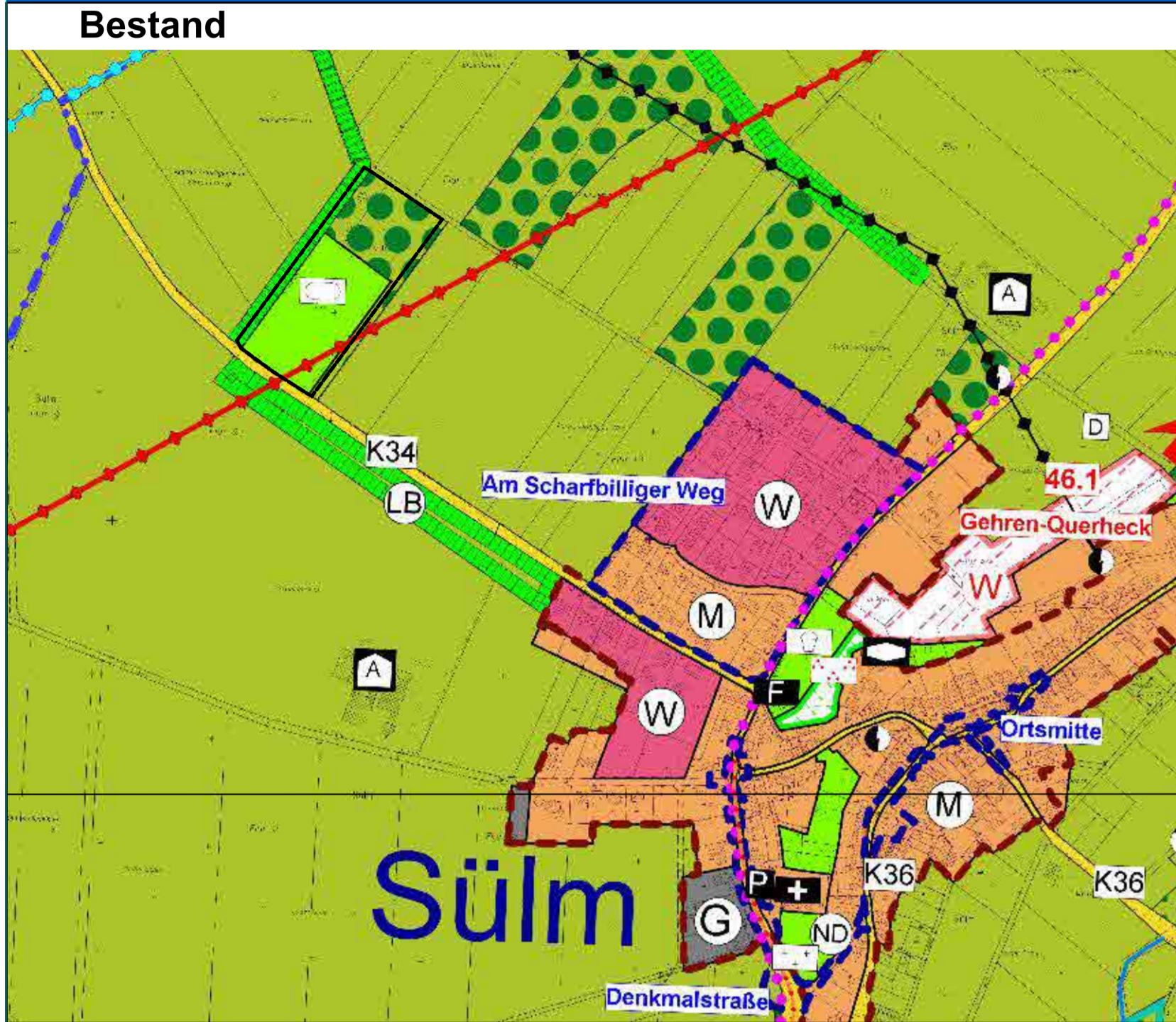
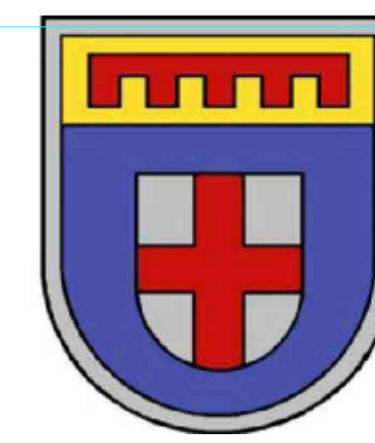


Flächennutzungsplanänderung VG Bitburg Land Teilbereich OG Sülm



Legende

Bestand
Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB

Sportplatz
§9 Abs.7 BauGB

Sonstige Planzeichen
Streuobstwiesen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanfortschreibung

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bitburg Land 2006.



Legende

Änderung
Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
§5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4 BauGB

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB

Sonstige Planzeichen
§9 Abs.7 BauGB

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bitburg Land 2006.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202),
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 2 G v. 4.12.2023 I Nr. 344,
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403),
- Landesnaturchutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240),
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118) und
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Zuletzt geändert durch Art. 13 G v. 22.12.2023 I Nr. 405 geändert worden ist

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

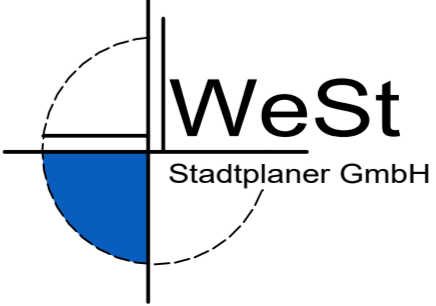
Verfahrensvermerke

<p>Änderungsbeschluss:</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Bitburg Land hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.12.2023 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ____.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburg Land Bitburg, den ____.2024</p> <p>Janine Fischer (S) Bürgermeisterin</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden am ____.2024 gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburg Land Bitburg, den ____.2024</p> <p>Janine Fischer (S) Bürgermeisterin</p>	<p>Beschluss der endgültigen Planfassung</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Bitburg Land hat mit Datum vom ____.2024 die endgültige Fassung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Die gemäß § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden haben dieser Fortschreibung des Flächennutzungsplans zugestimmt.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburg Land Bitburg, den ____.2024</p> <p>Janine Fischer (S) Bürgermeisterin</p>	<p>Bekanntmachung und Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm vom ____.2024 sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ____.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Auf die Rechtsnachfolge des § 215 BauGB wurde hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Fortschreibung des Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bitburg Land</p> <p>WIRKSAM.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburg Land Bitburg, den ____.2024</p> <p>Janine Fischer (S) Bürgermeisterin</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet.</p> <p>Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am ____.2024 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburg Land Bitburg, den ____.2024</p> <p>Janine Fischer (S) Bürgermeisterin</p>	<p>Offenlage und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit dem Erläuterungsbericht und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ____.2024 bis ____.2024 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____.2024 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburg Land Bitburg, den ____.2024</p> <p>Janine Fischer (S) Bürgermeisterin</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans (2006) wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bitburg vom: ____.2024</p> <p>Az.:</p> <p>Im Auftrag: Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die zeichnerische Vorlage des Flächennutzungsplans 2006.</p>

Projekt

**Flächennutzungsplanänderung
Teilbereich OG Sülm**

Auftraggeber: VG Bitburg Land	Projektnr: 01-855
Phase: Vorentwurf	Stand: Mai 2024
Bearbeitet: Rolf Weber	Maßstab: 1:5000



Waldstrasse 14
56766 Ulmen

Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111