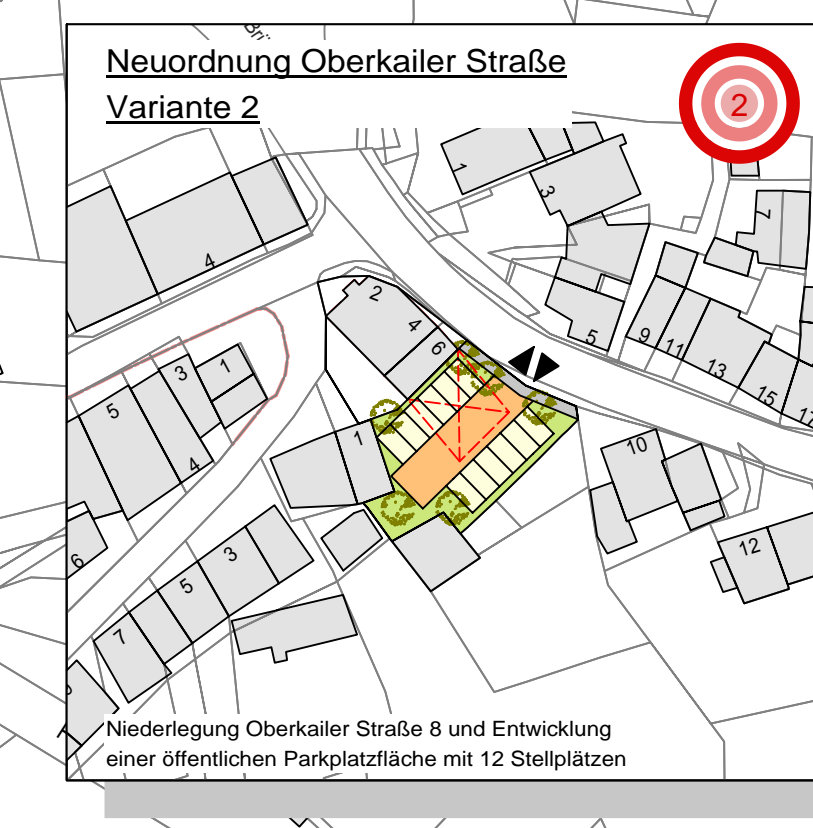
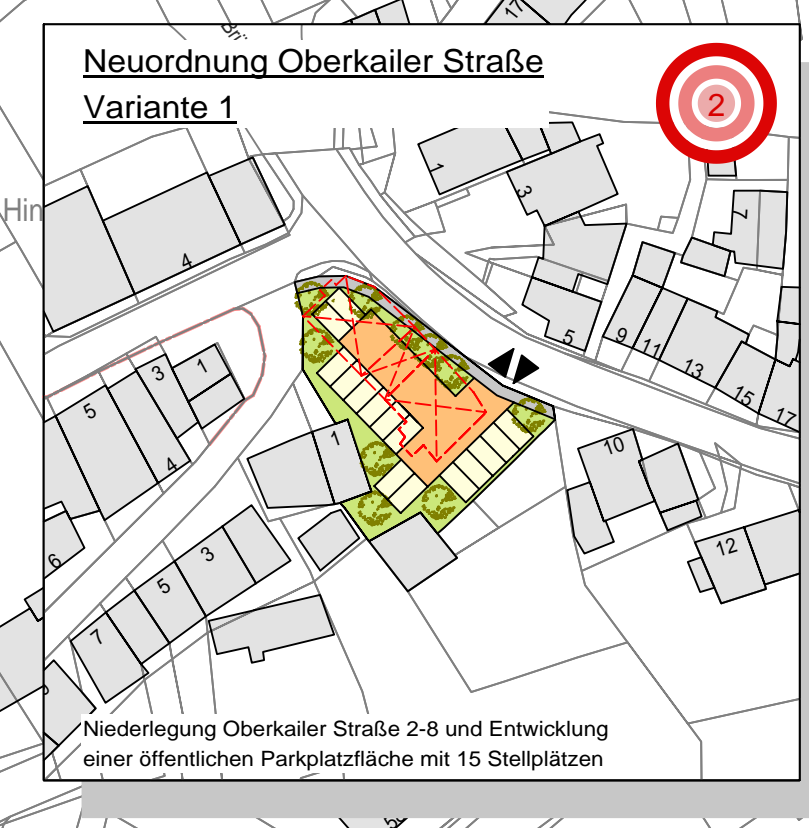


- Städtebauliche Problemschwerpunkte**
- Eingangssituation Innenstadt - Marktplatz 9**
 - Niederlegung des langjährig leerstehenden Gebäudekomplex Marktplatz 11 und eventuell angrenzenden Gebäudes Nr. 9
 - Treffen aller erforderlichen Maßnahmen zur Hangabstützung
 - Herrichtung der entstehenden Freiflächen
 - Einfahrtbereich Innenstadt Oberkailer Straße 2-8 / Bademer Straße**
 - Niederlegung der Gebäude 2-8
 - Schaffung von Parkraum zur Minderung des Parkdrucks im Bereich der Pizzeria
 - Herstellung eines straßenbegleitenden öffentlichen Gehweges
 - Begrünung entlang der Oberkailer Straße zur Herstellung der Raumkante
 - Umgestaltung Hochstraße / Marienstraße**
 - Durchführung eines Workshops mit Anwohnern und interessierten Bürgern
 - Entfuchung und gestalterische Aufwertung der Straße
 - Einbeziehung der Vorflächen des Haus des Gastes
 - Verbesserung der Möblierung, Beleuchtung und Begrünung
 - Evtl. Niederlegung / Teilniederlegung Kurfurt v. Trier und Neubebauung/ oder Anlage von Parkplätzen
 - Stiftstraße**
 - Ausbau der Stiftstraße
 - Einbeziehung der Parkplatflächen Ecke Neugasse
 - Ausbau der Straßenbeleuchtung
 - Mühlengasse**
 - Instandsetzung der Mühlengasse und der angrenzenden Mauern
 - Schaffung von Sitzgelegenheiten mit der Aussicht auf die Kyll im oberen Abschnitt
 - Ausbau der Straßenbeleuchtung
 - Bahnhofstraße**
 - Einsatz präventiver Geschwindigkeitsanzeigtabelle
 - Eventuell Verbreiterung des straßenbegleitenden Bürgersteigs und barrierefreie Gestaltung
 - Prüfung der Möglichkeit von Straßensraumbegrünung
 - Gestalterische Aufwertung der Parkplätze
 - Ausbau der Straßenbeleuchtung
 - Kyllinsel / Mühlengelände**
 - Niederlegung Mühlengelände
 - Entsiegelung des Geländes
 - Auslichtung von Bäumen
 - Herstellung ökologische Durchgängigkeit am Wehr
 - Renaturierung Mühlenteich
 - Rückbau der Mauern entlang des Gewässers
 - Anlage von öffentlichen Naherholungsflächen (mit Spiel- und Freizeitmöglichkeiten)
 - Umnutzung Mühlengebäude zum Café
 - Einbindung des Geländes in das örtliche und überörtliche Wander- und Radwegenetz
 - Anlage von Stellplätzen mit wassergebundener Decke
 - Schwerpunkt Sanierung denkmalgeschützter Bausubstanz**
 - Bademer Straße 4
 - Bahnhofstraße 4
 - Bahnhofstraße 24
 - Hochstraße 1
 - Hochstraße 2
 - Malberger Straße 1
 - Malberger Straße 4
 - Malberger Straße 7-9
 - Stiftstraße 13
 - Schwerpunkt Sanierung stadtbildprägender Bausubstanz**
 - Hochstraße 24
 - Auf dem Stift 1

- Legende**
- BAUSUBSTANZ UND STADTBILD**
- Sanierung der Bausubstanz
 - Beseitigung gestalterischer Mängel
 - Flächen für Neuordnung und evtl. Neubebauung
 - Möglicher Abbruch
- VERKEHR**
- Bauliche Sanierung und Umgestaltung von Verkehrsflächen
 - Umgestaltung von Verkehrsflächen
 - Ausbau / Attraktivierung von Fußwegen
 - Aufwertung Einfahrt Stadtmitte
 - Schaffung von Parkflächen
- GRÜN UND FREIFLÄCHEN**
- Entwicklung von Naherholungsflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des Untersuchungsgebietes
 - Überschwemmungsgebiet gem. §§ 88 ff LWG
 - Gebäude unbewertet



Projekt

Stadt Kyllburg
Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 BauGB

Untersuchungsgebiet 'Innenstadt'
Städtebaulicher Rahmenplan

Projektorganisation

Stadt Kyllburg	Auftraggeber
9-2015-19-15	Projektnummer
Nicole Cirsavus / Mario Hempel / Sandra Kramer	Bearbeitung
16. Dezember 2015	Stand
1:1000	Maßstab
0,841 m x 1,189 m	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)