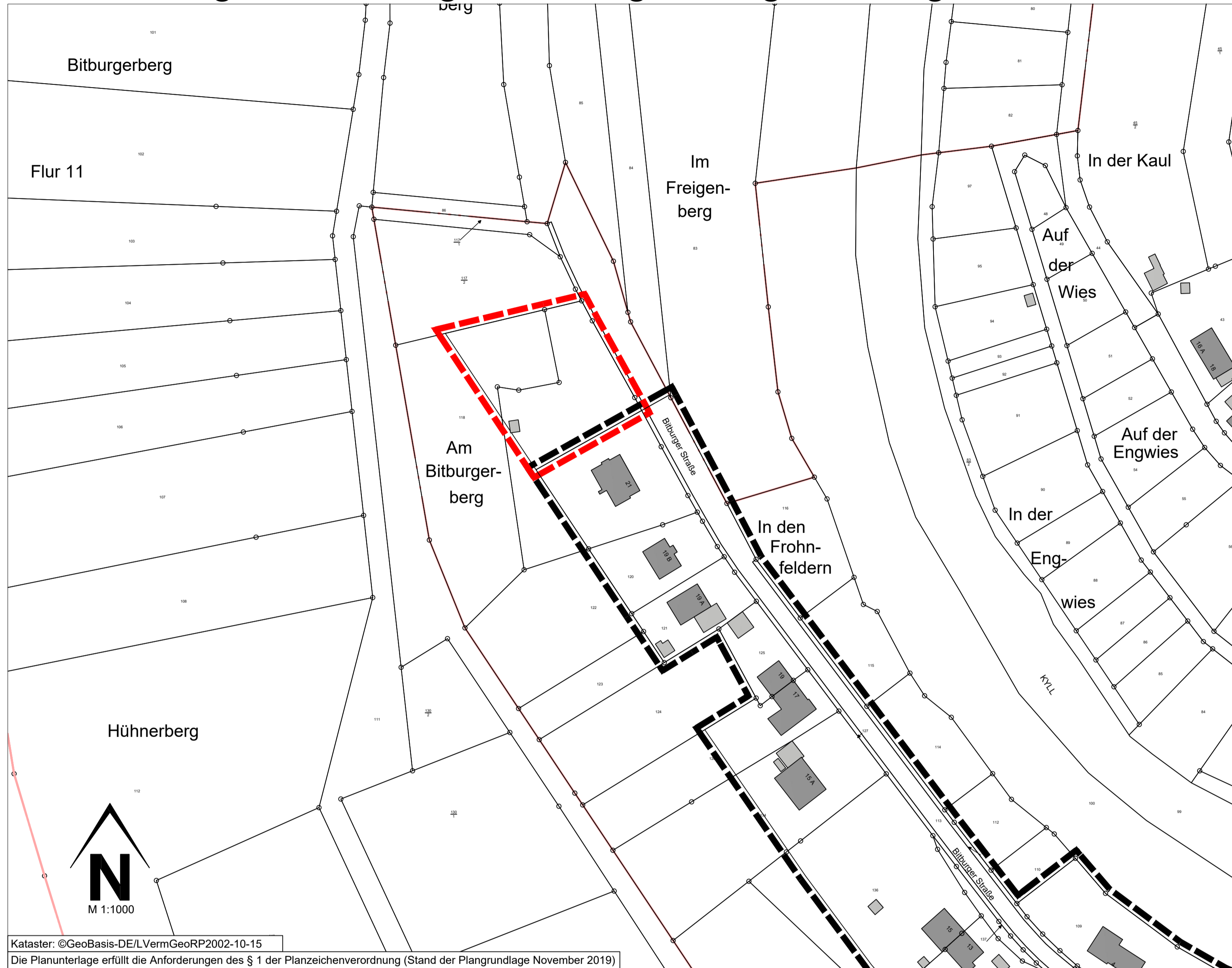


Ortsgemeinde Hüttingen an der Kyll

1. Änderung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung



- Legende**
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß Aufstellungsbeschluss vom 19.11.2019 (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Flurgrenze

- Rechtsgrundlagen**
- Bund** (in der zur Zeit gültigen Fassung)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 07. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
- Land** (in der zur Zeit gültigen Fassung)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), Inhaltsübersicht geändert, § 25 b eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
 - Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)
 - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Plangrundlage November 2019)

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hüttingen an der Kyll hat am 19.11.2019 gem. § 2 (1) BauGB den Entwurf der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Bereich „Bitburger Straße“ beschlossen.</p> <p>Am _____ wurde der Planentwurf gebilligt und seine Offenlegung beschlossen (§ 3 (2) BauGB).</p> <p>Hüttingen an der Kyll, den _____ (Stempel)</p> <p>Ortsbürgermeister _____</p>	<p>Offenlegung und Beteiligung der Behörden</p> <p>Diese 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 (2) Satz 2 BauGB nachgekommen.</p> <p>Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB).</p> <p>Hüttingen an der Kyll, den _____ (Stempel)</p> <p>Ortsbürgermeister _____</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hüttingen an der Kyll hat am _____ die 1. Änderung der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Hüttingen an der Kyll, den _____ (Stempel)</p> <p>Ortsbürgermeister _____</p>
<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Änderung der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung werden bekundet.</p> <p>Hüttingen an der Kyll, den _____ (Stempel)</p> <p>Ortsbürgermeister _____</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Der Beschluss dieser Änderung der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung als Satzung ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Änderung der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Hüttingen an der Kyll, den _____ (Stempel)</p> <p>Ortsbürgermeister _____</p>	

Projekt

Ortsgemeinde Hüttingen an der Kyll
„Bitburger Straße“ - 1. Änderung
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Entwurf

- Ortsgemeinde Hüttingen a. d. Kyll
- 2019-082
- jh / sd / au
- 30. Januar 2020
- 1:1000
- 0,841 m x 0,594 m

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

VORABZUG

Auftraggeber
Projektnummer
Bearbeitung
Stand
Maßstab
Plangröße